شركة بيت المسك
BAYT AL MESK

الملف التعريفي
للشركة

# بيت المسك

## للتجارة والمقاولات العامة



# المحتويات


٠٣ نبذة عن الشركة

٠٦ الأعمال المدنية والمباني

٠٨ الطرق والبنية التحتية للمياه

١٠ الأنظمة الميكانيكية والكهربائية

١٢ التجهيز وتنفيذ المشاريع

١٤ التخزين وإنشاء الخزانات

١٨ الأساسات والهياكل الفولاذية

٢٠ نصب المعدات الثقيلة

٢٢ شبكات الأنابيب وممرات الوصول

٢٤ المواقع الصناعية ليلاً

٢٦ استفسارات المشاريع

# تأسست في كركوك

تأسست بيت المسك في كركوك عام ٢٠١٠ بوصفها شركة عراقية محدودة المسؤولية للتجارة والمقاولات العامة. وتجمع أعمالها بين تجهيز المواد والمعدات وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية اللازمة لتركيبها.

| سنة التأسيس | رأس المال عند التأسيس |
| --- | --- |
| ٢٠١٠ | مليار دينار عراقي |

## رسالتنا

نساعد أصحاب المشاريع على إدخال المباني ومرافق البنية التحتية في الخدمة، بتنسيق توريد المواد وأعمال الاختصاصيين والقرارات الميدانية التي يتطلبها كل عقد.

## طموحنا

نكيّف أساليب البناء التي أثبتت نجاحها مع ظروف المشاريع في العراق، ونختار منها ما يلائم الموقع واحتياجات المالك والموارد المتاحة.

## إدارة الشركة

يتولى محمد أحمد مهام المدير المفوض. ويتلقى مكتب الشركة الاستفسارات المتعلقة بالمشاريع وطلبات التجهيز.



**المقاولات في الميدان**

# موقع واحد وتخصصات متعددة

في المنشأة الصناعية، قد يؤثر مسار أنبوب واحد في موضع أساس أو منصة وصول أو المساحة التي تحتاجها رافعة للعمل.



**نطاق الخدمة**

## أعمال محددة النطاق

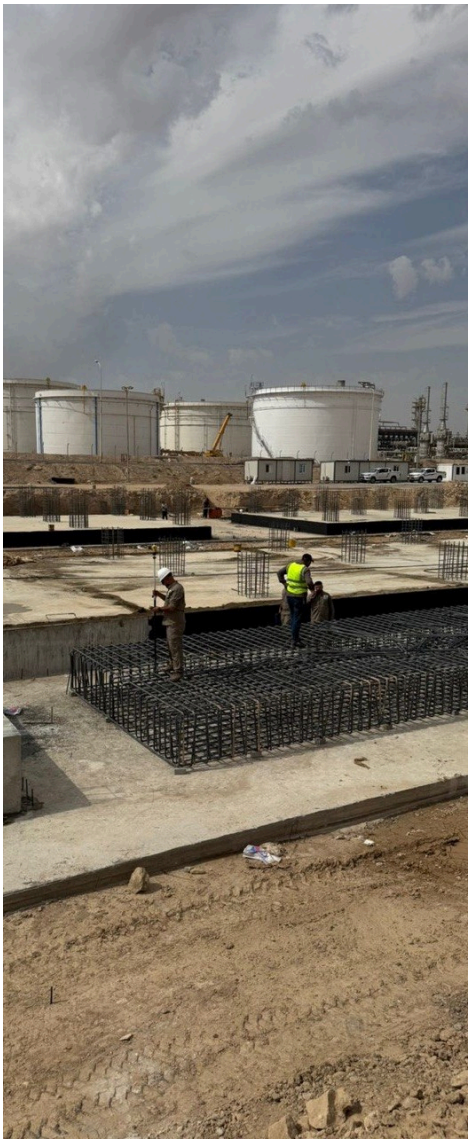
يمكن للمالك التعاقد على أعمال مدنية محددة، أو نصب معدات ميكانيكية، أو تجهيز معدات بمواصفات يحددها.

## عقد متكامل

في العقود الأوسع نطاقاً، تنسق بيت المسك أعمال الفرق المتخصصة والمجهزين طوال التنفيذ وحتى تسليم المشروع إلى المالك.

# البنية التحتية المدنية

تحدد الأعمال الترابية والخرسانية وأعمال التبليط مواضع المنشآت وطرق وصول المركبات إليها ومسارات تصريف المياه.



## الطرق والجسور

تشمل الأعمال المدنية تبليط الطرق وإنشاء الجسور الخرسانية الثابتة. ويتطلب ذلك تنسيق مقتربات الجسور ومناسيب الطرق النهائية وتصريف المياه.

## البنية التحتية للمياه

يشمل نطاق عمل الشركة عند تأسيسها الخزانات ومشاريع الري والبزل وشبكات المياه والمجاري. وتؤثر مسارات هذه الشبكات في نقاط تقاطعها مع الطرق وربط المباني بها.

## الأساسات

توفر أقفاص التسليح والقواعد الخرسانية نقاط ارتكاز ثابتة للهياكل والمعدات التي تركب فوقها.

# مبانٍ للاستخدام اليومي

يمتد نطاق أعمال الشركة من المجمعات السكنية والمنشآت الإنتاجية إلى المدارس والمستشفيات والمراكز الصحية. وتنطلق تصاميم كل منها من متطلبات استخدام مختلفة.





تفاصيل درج وصالة مدخل من صور المباني في ملف الشركة.

## المباني السكنية والإنتاجية

يحتاج السكن إلى خدمات موثوقة ومسارات حركة ميسّرة. أما في مباني الإنتاج، فيؤثر توزيع المعدات وحركة المواد أيضاً في تصميم الهيكل وفتحاته.

## المنشآت الصحية والتعليمية

يتطلب بناء وتجهيز المستشفيات والمراكز الصحية والمدارس والمراكز التعليمية إدراج خدمات المبنى منذ مرحلة التصميم، إلى جانب متطلبات الوصول والحركة والمعدات.

## أعمال الإنهاء التخصصية

تلتقي أعمال النجارة والألمنيوم والتمديدات الكهربائية عند الأبواب والسقوف وفتحات الخدمات. وينسق المقاول تفاصيل الالتقاء مع الفرق المعنية.

# شارع قيد الإنشاء

ينظر فريق التبليط إلى منسوب سطح الشارع النهائي، بينما يتتبع فريق الأنابيب الشبكات التي تمر تحته. ويهم الفريقين أن تنفذ الأعمال بالتسلسل الصحيح.



مدحلة ترصّ شريطاً من التبليط.



إنزال مقطع من أنبوب في خندق مفتوح.

## العمل تحت سطح الطريق

يراعى عند تحديد مسارات المياه والمجاري موقع الخدمات القائمة والتوصيلات عند جانبي الطريق. ويحدد موضع عبور الأنبوب للشارع نطاق الحفر وأعمال إعادة التبليط.

## إعادة فتح الطريق

تشمل الأعمال ردم الخندق وإعادة طبقات الأساس والتبليط إلى المناسيب المطلوبة. وفي الشوارع المأهولة، يجب مراعاة استمرار الوصول إلى العقارات المجاورة.

# المياه والضخ

تمتد منظومة المياه إلى ما بعد وحدة المعالجة. فالمضخات وصمامات العزل وخطوط التصريف وخدمات المبنى يجب أن تتكامل، وأن يبقى الوصول إليها ميسراً بعد التشغيل.



**قاعة المضخات**

تنتظم المضخات الزرقاء في صفوف متوازية، وتظهر فوقها الصمامات والوصلات. وبجانبها ممر يتيح لفرق التشغيل والصيانة الوصول إلى المعدات.

## المحطة والشبكة

قد تشمل الأعمال الميكانيكية وحدات التصفية ومعدات الضخ وشبكات الأنابيب. وتحدد وصلات الدخول والخروج نقاط الربط بين المحطة والشبكة العامة.

## متطلبات المالك

يمكن أن يحدد طلب عرض السعر الأداء المطلوب ومصدر المياه ونقطة التصريف والحيز المتاح وظروف التشغيل. وعلى أساسها تُختار المعدات ويُحدد توزيعها.

# الأنظمة الميكانيكية



يحمل الهيكل الفولاذي الأنابيب ويتيح الوصول إلى المعدات المركبة.

## معالجة المياه وضخها

يشمل نطاق الأعمال تجهيز وحدات تصفية المياه ونصبها وتشغيلها، إلى جانب منظومات مياه الصرف ومعدات الضخ وخطوط الربط.

## التدفئة والتبريد والتهوية

تشمل الأعمال معدات التدفئة والتبريد المركزي ومجاري الهواء وملحقاتها. وتُحسم مسارات المجاري وسبل الوصول إلى المعدات قبل إغلاق السقوف والكسوات المحيطة بها.

## خطوط الأنابيب والمعدات الصناعية

تشمل اختصاصات الشركة مدّ وصيانة خطوط المياه والمنتجات النفطية، وتركيب وصيانة الآلات والمنشآت المعدنية المرتبطة بها.

# الطاقة الكهربائية والاتصالات

تمتد الأعمال الكهربائية من معدات التوليد ومنشآت النقل إلى منظومات الاتصالات والمصاعد داخل المباني.

## توليد الكهرباء ونقلها

يشمل نطاق عمل بيت المسك تجهيز معدات توليد الكهرباء ونصبها وتشغيلها، إلى جانب تجهيز أبراج نقل الطاقة وإقامتها.

## الاتصالات

تشمل الأعمال أعمدة الاتصالات وبدالات الهاتف. وتحدد متطلبات المشروع المعدات المطلوبة ومواقع نصبها وطريقة ربطها بالمنظومة المستقبلة.

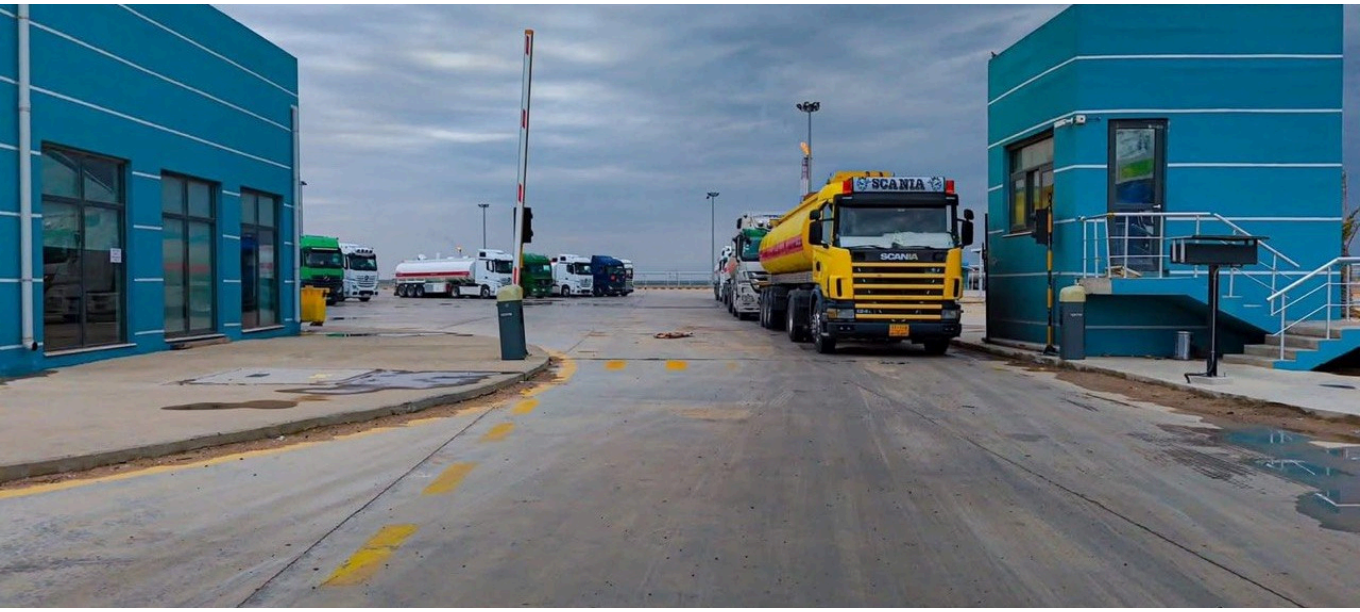
## المصاعد وخدمات المبنى

يتطلب نصب المصعد وتشغيله تنسيق المعدات الميكانيكية والفتحات الإنشائية والتغذية الكهربائية بوصفها أجزاءً من منظومة واحدة.

**تنسيق الفتحات والمسارات**

يحتاج بئر المصعد ومجرى الهواء الرأسي ومسار الكابلات إلى حيز داخل المبنى. ويمنح تثبيت مواقعها في المخططات فريق التنفيذ مرجعاً مشتركاً قبل إغلاق الفتحات.

# تجهيز المشاريع




مركبة نقل عند مدخل منشأة صناعية.

## التجارة والمشتريات

تشمل التجارة العامة استيراد وتصدير السلع المسموح بها. ويستند طلب تجهيز المشروع إلى وصف الصنف وكميته ومواصفاته الفنية ومكان التسليم.

## النقل والمعدات

يشمل نشاط التجهيز والنقل الآلات والمركبات والأدوات وملحقاتها. وتؤثر أبعاد الحمولة وترتيبات الاستلام في الموقع في اختيار المركبة وتوقيت التسليم.

# من تحديد المتطلبات إلى التسليم

تتولى بيت المسك تنفيذ أعمال محددة أو تنسيق أعمال عدة تخصصات لصالح المالك. ويحدد العقد مسؤوليتها في كل حالة.

## ٠١ الاتفاق على نطاق العمل

تُحدد المخططات والمواصفات والكميات والمواعيد، وتُبيّن الأعمال التي سيتولاها المالك أو مقاولون آخرون.

## ٠٢ التنسيق بين التخصصات

تنسق الفرق المدنية والميكانيكية والكهربائية وفرق الإنهاء مواقع الفتحات المشتركة ومسارات الوصول ونقاط الربط.

## ٠٣ مراجعة التقدم

تُعقد اجتماعات دورية مع المالك لمراجعة سير العمل وتحديد المسائل التي تتطلب قراراً والاتفاق على الخطوات التالية.

## ٠٤ التحضير للتسليم

تُراجع الأعمال المنجزة على ضوء متطلبات العقد، ويُتفق مع المالك على ما يلزم لإدخالها في الخدمة.




صور من الميدان / التخزين

# إنشاء الخزانات

تلتف السلالم حول جدار كل خزان صعوداً إلى منصة على سقفه، وتمر الأنابيب بين الخزانين. ويظهر على الخزانين في المقدمة هذان الرمزان.

**90-TK-004C / 90-TK-004B**




**منظر من الأعلى**

# داخل الخزان



تظهر ألواح فولاذية مرصوفة داخل خزان مفتوح، ويمتد ذراع رافعة شبكي فوق الحافة باتجاه المركز.

# عند حافة الخزان



يمتد ذراع الرافعة فوق الحافة العلوية لجدار خزان فولاذي أسطواني.

## الرفع فوق جدار الخزان

يحجب جدار الخزان معظم منطقة العمل عن الناظر من الخارج. ويعلو ذراع الرافعة الحافة بينما يتدلى الخطاف قرب الصف العلوي من الألواح. ويحدد قطر الخزان وارتفاع جداره مدى وصول الرافعة إلى الداخل.

# داخل محيط الخزان



يظهر لوح الجدار المنحني إلى اليسار، وإلى جانبه ألواح فولاذية داخل الخزان.

**توزيع الألواح الفولاذية**

تُظهر الصورة الملتقطة من الحافة مواضع التقاء أطراف الألواح بمحيط الخزان المنحني. ومن هذه الزاوية تتضح الفواصل بين الألواح التي تبدو في الصورة الأوسع سطحاً واحداً.

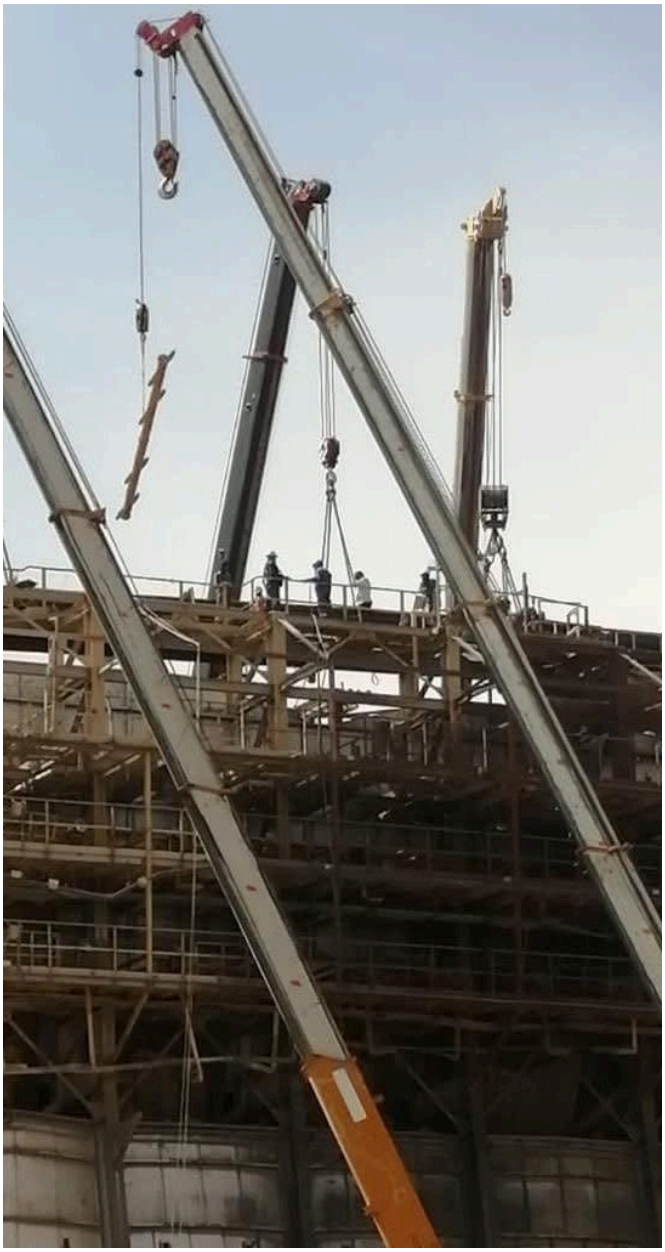
# حديد التسليح قبل الصب

في هذه المرحلة، ما زال قفص التسليح ظاهراً. وبعد صب القاعدة ستغطي الخرسانة معظم تفاصيل تثبيت قضبان الحديد في مواضعها.



حديد تسليح مجمّع بجوار حفريات الأساسات.

# تركيب الفولاذ على ارتفاع



**عند الهيكل**

ترتفع أذرع عدة رافعات فوق هيكل تحيط به السقالات. وفي حيز واحد تجتمع أعمال تركيب الفولاذ ووسائل الوصول المؤقتة.

قد يؤثر تعديل عند منسوب الأرض في عمل الفرق المدنية وفرق التركيب على ارتفاع عدة طوابق. وقبل وصول الجزء التالي، ينبغي تحديد موضع الرافعة ومدى وصول ذراعها.



**صور من الميدان / نصب المعدات**

# رفع وعاء صناعي

يمتد وعاء أسطواني طويل فوق مساحة واسعة من منطقة العمل. وأثناء تعليقه فوق الهيكل، يتضح كيف يمكن لأبعاد قطعة واحدة من المعدات أن تحدد تسلسل عملية النصب بأكملها.

**حيز العمل**



تظهر في الصورة الثانية أذرع رافعات بجوار برج رأسي ليلاً. وفي المشهدين، لا يقل الحيز فوق المعدات أهمية عن المساحة التي تشغلها على الأرض.

# على امتداد حامل الأنابيب



تقترب خطوط متوازية من وحدة معالجة على حامل فولاذي مرتفع.

## بين المعدات والهياكل

يجمع الحامل الأنابيب في مسار واحد ينقلها عبر الموقع. وعند اقترابها من المعدات، تتفرع وتتغير اتجاهاتها. ويجب أن يتلاءم كل انعطاف مع الهيكل الداعم والحيز المتاح.

### تفصيل من الصورة

يتحول المسار المستقيم الطويل في مقدمة الصورة إلى تفرعات وانعطافات قرب نقطة التقاء الحامل بوحدة المعالجة.

# مساحة لأعمال الصيانة

تتيح المنصات والدرابزينات والممرات الوصول إلى المعدات على مدى عمرها التشغيلي. ويُختار موضع كل منها بحسب المكان الذي سيقف فيه العامل لأداء مهمته.



هيكل فولاذي متعدد المستويات خلف شبكة أنابيب عند منسوب الأرض.

## الوصل بين المستويات

تربط السلالم والمنصات بين نقاط الخدمة على ارتفاعات مختلفة. ومن الأعلى يظهر مسار الأنابيب، أما النظر من منسوب الأرض فيكشف الحيز المتاح أسفلها.



صور من الميدان / مشاهد ليلية

# الموقع بعد حلول الظلام

تبرز الإضاءة حدود المنصات أمام السماء المعتمة. وعند مستوى الأرض، تمتد بقع الضوء بمحاذاة مناطق العمل أسفل الهيكل.



### عند مستوى الخزانات

تُظهر الإضاءة المنخفضة في ساحة التخزين جدران الخزانات وانحناء طريق الوصول. وينتقل النظر من المعدات الرأسية إلى الطريق الذي يربط بينها.

# إعداد طلب عرض السعر

يبدأ النقاش بتوضيح ما يريد المالك إنشاءه أو تجهيزه أو إدخاله في الخدمة. وتساعد المعلومات الآتية في إعداد عرض سعر يلائم المشروع.

## الموقع والاستخدام المقصود

حدد موقع المنشأة والغرض منها وظروف الوصول إليها، وبيّن الأعمال القريبة التي ينبغي استمرارها أثناء التنفيذ.

## المخططات والكميات

أرسل المخططات والمواصفات وجداول الكميات وبيانات المعدات المتاحة، وحدد البنود التي ما زالت بحاجة إلى تصميم.

## حدود المسؤولية التعاقدية

بيّن مسؤوليات التجهيز والنصب والربط والتسليم، وأدرج الأعمال التي ستتولاها جهات أخرى.

## المواعيد والتسليم

حدد المواعيد المطلوبة ومكان التسليم والأوقات المتاحة لدخول الموقع، ومراحل التشغيل التجريبي أو مراجعة المالك.

# للتواصل مع الشركة



المدير المفوض

## محمد أحمد

للاستفسارات العامة

info@baytalmesk.com

+964 777 000 0838

+964 787 000 0838

شركة بيت المسك
BAYT AL MESK



# بيت المسك

للتجارة والمقاولات العامة محدودة المسؤولية

info@baytalmesk.com